

Дело № 2-3326/19
78RS0008-01-2019-002374-60

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

25 июня 2019г.

Санкт-Петербург

Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

председательствующего судьи А.Н. Рябинина,

при секретаре Ю.О. Поповой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Гурцкой Ирины Борисовны к ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» обязанности ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии, обязанности осуществлять расчёт платы за отопление исходя из показаний приборов учёта,

УСТАНОВИЛ:

Гурцкая И.Б. обратилась в суд с иском к ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района», указывая на то, что 11.12.2013г. установила в своей квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, индивидуальные приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III в количестве пяти штук. 21.01.2019г. истец обратилась к ответчику с заявлением о приёме в эксплуатацию данных приборов учёта. Какого-либо ответа от ответчика до настоящего времени не получено. С учётом изменений, которые были внесены в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ № 1708 от 28.12.2018г., Гурцкая И.Б. просила обязать ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III, установленные в квартире истца по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в количестве пяти штук, и обязать ответчика осуществлять расчёт платы за отопление в отношении указанной квартиры с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний данных приборов учёта тепловой энергии.

Гурцкая И.Б. в судебное заседание не явилась, направила в суд своего представителя, который в заседание явился, исковые требования поддержал.

Представитель ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» в судебное заседание явилась, против удовлетворения исковых требований возражала по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Изучив и оценив материалы дела, заслушав объяснения сторон, суд приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, Гурцкая И.Б. является собственником доли квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43.

ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» является организацией осуществляющей обслуживание дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73.

11.12.2013г. в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, были установлены индивидуальные приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III в количестве пяти штук.

При этом, вопреки доводов ответчика, указанные устройства являются приборами учёта тепловой энергии, а не распределителями, что подтверждается описанием типа средств измерений Приложения к свидетельству об утверждении типа средств измерений № 63458, поскольку они вычисляют и отображают количество потреблённой тепловой энергии в киловатт-часах.

Данные приборы учёта в полной мере соответствуют требованиям законодательства, что подтверждается указанным свидетельством № 63458 о внесении данных устройств в реестр средств измерения и описанием типа средства.

Также судом установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии, на основании показаний которого производится начисление оплаты за услугу - отопление.

21.01.2019г. истец обратилась к ответчику с заявлением о приёме в эксплуатацию данных приборов учёта.

До настоящего времени приборы учёта, установленные в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в эксплуатацию ответчиком не приняты, что не оспаривается последним.

Согласно частям 2 и 4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством РФ обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учёта используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учёта, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ. Правила предоставления,

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Раздел VI Правил определяет порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

Согласно абз. 3 п. 42(1) Правил, в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения № 2 к названным Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Согласно абз. 4 п. 42(1) Правил, в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения № 2 к данным Правилам

исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Согласно п. 80 Правил, учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Порядок допуска (ввода) в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного дома, урегулирован разделом VII Правил № 354.

Согласно абз. 2 п. 81 Правил, ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем коммунальной услуги.

При этом оформление каких-либо дополнительных актов, в том числе между владельцем индивидуального прибора учета и иными организациями, в том числе застройщиком, либо ресурсоснабжающей организацией, по смыслу вышеприведенных положений законодательства не требуется.

Согласно пп. «ж», «т», «у» п. 31 Правил, исполнитель коммунальной услуги обязан принимать от потребителей показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания; не создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом; осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству РФ об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным

возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Согласно Постановлению Конституционного суда РФ № 30-П от 10.07.2018г., оплату коммунальной услуги надлежит производить по модели, установленной абз. 4 п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, принимая в расчет для тех помещений, в которых индивидуальные приборы учета отсутствуют, вместо их показаний величину, производную от норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Из толкования, данного Конституционным Судом РФ, следует, что оплата энергии должна производиться за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, вне зависимости от общего числа приборов, введенных в эксплуатацию.

Согласно ч. 2 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчетные способы определения количества энергетических ресурсов должны определять его так, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета.

Таким образом, действующее правовое регулирование придает приоритетное значение данным приборов учета энергетических ресурсов по сравнению с расчетными способами исчисления их количества при определении размера платы за поставленные энергетические ресурсы.

Многоквартирный дом, будучи объектом капитального строительства, представляет собой, как следует из п. 6 ч. 2 ст. 2 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», объемную строительную систему, имеющую надземную и подземную части, включающую в себя помещения (квартиры, нежилые помещения и помещения общего пользования), сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, а потому его эксплуатация предполагает расходование поступающих энергетических ресурсов не только на удовлетворение индивидуальных нужд собственников и пользователей отдельных жилых и нежилых помещений, но и на общедомовые нужды, то есть на поддержание общего имущества в таком доме в состоянии, соответствующем нормативно установленным требованиям.

Поскольку определение количества энергетического ресурса, потребленного собственником или пользователем отдельного помещения в многоквартирном доме и подлежащего обязательной оплате в составе платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в силу объективных причин не может осуществляться исключительно на основании данных индивидуального прибора

учета; ч. 1 ст. 157 ЖК РФ во взаимосвязи с приведенными положениями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Гражданского кодекса РФ допускает использование при определении объема потребленных в отдельном помещении коммунальных услуг наряду с показаниями индивидуальных приборов учета иных, в том числе полученных расчетным способом, показателей, а также данных коллективного (общедомового) прибора учета, если расчет платы за коммунальную услугу производится совокупно - без разделения на плату за потребление услуги в отдельном помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, Конституционным Судом РФ указано на недопустимость ограничения имущественных прав потребителей коммунальных услуг, а также на приоритетное использование индивидуальных приборов учёта в целях охраны частной собственности потребителей коммунальной услуги по отоплению, а также сохранения природы и окружающей среды.

Ответчиком не представлено доказательств того, что в квартире истца установлены приборы учёта не утвержденного типа, либо данные приборы не соответствуют требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что у ответчика отсутствовали препятствия для не принятия и не ввода в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии, установленных в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43. Доказательств, указывающих на какие-либо препятствия для их ввода в эксплуатацию, ответчиком не представлено.

Ссылки ответчика на постановление Президиума Санкт-Петербургского городского суда № 44г-29/2015 от 11.03.2015г. не могут быть приняты при рассмотрении настоящего дела, поскольку в настоящее время обстоятельства изменились и не являются тождественными.

Постановлением № 46-П от 20.12.2018г. Конституционный Суд РФ дал оценку конституционности абз. 2 п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Оспоренное положение являлось предметом рассмотрения постольку, поскольку на его основании разрешается вопрос о плате за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками и пользователями расположенных в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, жилых помещений, переведенных на отопление посредством индивидуальных квартирных источников тепловой энергии с соблюдением порядка переустройства системы внутриквартирного отопления, который был предусмотрен нормативными требованиями, действующими на момент проведения такого переустройства.

Конституционный Суд РФ признал оспоренное положение не соответствующим Конституции РФ в той мере, в какой оно, не допуская возможность раздельного внесения платы за потребление коммунальной услуги

по отоплению в жилом или нежилом помещении и платы за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязывает указанных потребителей, обеспечивающих в помещениях, где используются индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, отвечающий нормативным требованиям температурный режим, вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения.

Конституционный Суд РФ также указал, что основанные на оспоренном положении судебные решения, вынесенные в отношении лиц, не являвшихся участниками конституционного производства по настоящему делу, - как не исполненные, так и исполненные частично - также не подлежат дальнейшему исполнению и должны быть пересмотрены с использованием закрепленных законодательством материально-правовых оснований и процессуальных институтов.

При этом такой пересмотр не может производиться без надлежащего волеизъявления заинтересованных субъектов и учета требований отраслевого законодательства, а наличие материальных и процессуальных предпосылок, равно как и возможных препятствий для пересмотра судебных решений, подлежит установлению по заявлению гражданина тем судом, к компетенции которого отнесен такой пересмотр, при соблюдении общих правил судопроизводства.

Одновременно Правительству РФ было предписано - руководствуясь требованиями Конституции РФ и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда РФ, выраженными в данном Постановлении, - незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ № 1708 от 28.12.2018г., вступившим в силу с 01.01.2019г., в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов были внесены изменения, касающиеся предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, в частности в соответствующих формулах приложения № 2 к указанным Правилам показатель объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на отдельное помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, был приравнен к нулю, в том числе в случае, если в данном помещении согласно схеме теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным

законом № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным обязать ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III, установленные в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в количестве пяти штук, и осуществлять расчёт платы за отопление в отношении указанной квартиры с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний приборов учёта тепловой энергии, установленных в данной квартире.

В силу ст. 103 ГПК РФ с ответчика в доход государства надлежит взыскать государственную пошлину в размере 600 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 56, 67, 68, 71, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III, установленные в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в количестве пяти штук.

Обязать ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» осуществлять расчёт платы за отопление в отношении квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний приборов учёта тепловой энергии, установленных в указанной квартире.

Взыскать с ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» государственную пошлину в доход государства в размере 600 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца.

Судья: подпись

Мотивированное решение изготовлено 01.07.2019г.



*Решение изложено
в части
материальной
передатки
Санкт-Петербургский
городской суд
от 25.10.2019г.*





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

Рег. № 33-23526/2019

Судья: Рябинин А.Н.

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда в составе

председательствующего Малининой Н.Г.

судей Бакуменко Т.Н., Ничковой С.С.

при секретаре Сухих А.С.

рассмотрела в открытом судебном заседании 09 октября 2019 года апелляционную жалобу ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» на решение Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года по делу № 2-3326/2019 по иску Гурцкой Ирины Борисовны к ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» обязанности ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии, обязанности осуществлять расчёт платы за отопление исходя из показаний приборов учёта.

Заслушав доклад судьи Малининой Н.Г., объяснения представителя ответчика ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» Арутюнян М.В., поддержавшей доводы апелляционной жалобы, представителя истца Гурцкой И.Б. – Бондарь Д.С., возражавшего против отмены обжалуемого решения суда, судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

Гурцкая И.Б. обратилась в Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга с иском к ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» об обязанности ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III, установленные в квартире истца по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в количестве пяти штук, обязать ответчика осуществлять расчёт платы за отопление в отношении указанной квартиры с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний данных приборов учёта тепловой энергии.

В обоснование заявленных требований истица указала, что 11 декабря 2013 года установила в своей квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, индивидуальные приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III в количестве пяти штук. 21.01.2019г. истец

обратилась к ответчику с заявлением о приёме в эксплуатацию данных приборов учёта, ответчик не осуществляет действий по вводу в эксплуатацию приборов учета.

Решением Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года исковые требования Гурцкой И.Б. удовлетворены.

Суд обязал ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III, установленные в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в количестве пяти штук; осуществлять расчёт платы за отопление в отношении квартиры с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний приборов учёта тепловой энергии, установленных в указанной квартире; взыскал с ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» государственную пошлину в доход государства в размере 600 руб.

В апелляционной жалобе ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» просит отменить решение суда, как постановленное с нарушением норм материального права.

На рассмотрение дела в суд апелляционной инстанции истица Гурцкая И.Б. не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, направила представителя. В связи с изложенным, судебная коллегия на основании п. 3 ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося лица.

Обсудив доводы апелляционной жалобы, изучив материалы дела, судебная коллегия не находит оснований для отмены обжалуемого решения.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение,

116
электрообеспечение, газоснабжение) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил.

Постановлением от 20 декабря 2018 года № 46-П Конституционный Суд дал оценку конституционности абзаца второго пункта 40 ранее действовавшей редакции Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Оспоренное положение являлось предметом рассмотрения постольку, поскольку на его основании разрешается вопрос о плате за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей внесению собственниками и пользователями расположенных в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, жилых помещений, переведенных на отопление посредством индивидуальных квартирных источников тепловой энергии с соблюдением порядка переустройства системы внутриквартирного отопления, который был предусмотрен нормативными требованиями, действующими на момент проведения такого переустройства.

Конституционный Суд признал оспоренное положение не соответствующим Конституции Российской Федерации в той мере, в какой оно, не допуская возможность раздельного внесения платы за потребление коммунальной услуги по отоплению в жилом или нежилом помещении и платы за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязывает указанных потребителей, обеспечивающих в помещениях, где используются индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, отвечающий нормативным требованиям температурный режим, вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения.

Одновременно Правительству Российской Федерации было предписано - руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации, выраженными в данном Постановлении, - незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения,

118
были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 года N 1708, вступившим в силу с 1 января 2019 года, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов были внесены изменения, касающиеся предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме.

Согласно п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(4) и 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

Из материалов дела следует, что Гурцкая И.Б. является собственником доли квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43.

ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» осуществляет управление многоквартирным домом.

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что в квартире истца установлены индивидуальные приборы учёта тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV data III в количестве пяти штук.

21 января 2019 года истец обратилась к ответчику с заявлением о приёме в эксплуатацию данных приборов учёта.

До настоящего времени приборы учёта, установленные в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43, в эксплуатацию ответчиком не приняты.

Разрешая спор, руководствуясь вышеуказанными положениями закона, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд первой инстанции пришел к правильному выводу, что у ответчика отсутствовали препятствия для не принятия и не ввода в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии, установленных в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 73, кв. 43.

С данным выводом суда первой инстанции судебная коллегия согласна, иной оценки представленным доказательствам применительно к нормам материального права не усматривает.

Доводы жалобы ответчика о том, что указанные устройства являются распределителями, а не приборами учёта тепловой энергии, опровергаются материалами дела. Согласно приложению к свидетельству об утверждении типа средств измерений № 63458 данные приборы являются именно приборами учёта тепловой энергии, поскольку они вычисляют и отображают количество потреблённой тепловой энергии в киловатт-часах.

Данные приборы учёта в полной мере соответствуют требованиям законодательства, что подтверждается указанным свидетельством № 63458 о внесении данных устройств в реестр средств измерения и описанием типа средства.

Иные изложенные в апелляционной жалобе доводы фактически выражают несогласие с выводами суда, однако, по существу их не опровергают, оснований к изменению решения не содержат, в связи с чем, признаются судом апелляционной инстанции несостоятельными.

Между тем, судебная коллегия не может согласиться с выводами суда об обязанности ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» осуществлять расчёт платы за отопление в отношении квартиры с даты начала отопительного сезона 2019-2020 года исходя из показаний приборов учёта тепловой энергии, установленных в указанной квартире, поскольку такой расчёт определен п. 4 Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме".

В ходе апелляционного рассмотрения дела, представитель истца не возражал против изменения решения суда в части указания основания для осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Руководствуясь ст. 328 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года изменить в части возложения обязанности на ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» по осуществлению расчёта платы за отопление.

Обязать ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» осуществлять расчёт платы за отопление в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме".

В остальной части решение Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года оставить без изменения, апелляционную жалобу ООО «Жилкомсервис № 3 Красногвардейского района» – без удовлетворения.

Председательствующий:

Судьи:



Секретариат
Пронумеровано и скреплено
Печатью _____ листов
Подпись _____

