

Дело № 2-24/2020 30 января 2020 года

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(извлечение для размещения на Интернет-сайте суда)

Калининский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего судьи Савченко И.В.

При секретаре Антоновой Е.А.

С участием помощника судьи Чиловой М.Х.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Вербицкого П.А. к ТСЖ «ТПК-2» об обязанности ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, установленные в квартире,

УСТАНОВИЛ:

Истец Вербицкий П.А. обратился в суд с исковыми требованиями к ТСЖ «ТПК-2» об обязанности ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, установленные в квартире.

В обоснование иска указывает, что 22.01.2019 года установил в квартире по адресу: Х индивидуальные приборы учета тепловой энергии на радиаторы отопления, 29.01.2019 года обратился к ответчику с заявлением о принятии их в эксплуатацию, и переходе расчетов за отопление по показаниям приборов учета, однако ответчик отказался принять приборы учета и производить расчеты исходя из их показаний.

Уточнив исковые требования, истец просит обязать ответчика ввести в эксплуатацию устройства электронные для вычисления тепловой энергии Х, установленные в квартире по адресу: Х в количестве 4-х штук, взыскать расходы по оплате государственной пошлины.

Истец и его представитель в судебное заседание явились, исковые требования поддерживают.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, исковые требования не признает.

3-и лица- ГУП ТЭК Спб, Вербицкая Т.А. о времени и месте рассмотрения дела извещены, в судебное заседание не явились, возражений по иску не представили.

Суд, выслушав объяснения сторон, проверив материалы дела, оценив представленные по делу доказательства, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать обстоятельства, в обоснование которых ссылается в своих требованиях и возражениях.

Из материалов дела усматривается, что истцу Вербицкому П.А. и Вербицкой Т.А. на праве собственности принадлежит квартира по адресу: Х.

Управление многоквартирным домом по адресу: Х осуществляет ответчик.

22.01.2019 года истец установил в квартире по адресу: Х индивидуальные приборы учета тепловой энергии на радиаторы отопления для вычисления тепловой энергии Х.

29.01.2019 года истец обратился к ответчику с заявлением о принятии их в эксплуатацию, и переходе расчетов за отопление по показаниям приборов учета, однако до настоящего времени приборы в эксплуатацию ответчиком не введены, соответственно расчеты за отопление исходя из показаний приборов учета не производятся.

Плата за тепловую энергию включена в состав оплаты за коммунальные услуги, обязанность по внесению которой для нанимателя (собственника) жилого помещения многоквартирного дома установлена ст. 154 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления в порядке, установленном Правительством РФ-Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых, которыми, в том числе, устанавливается порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

В пункте 80 Правил указано, что учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, к использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Согласно подпунктам «т», «у» пункта 31 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг не вправе создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

При изложенных обстоятельствах, суд полагает возможным обязать ответчика ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, установленные в квартире X для осуществления расчет размера платы за тепловую энергию по квартире истца, с учетом показаний установленных в квартире истца индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Поскольку правоотношения сторон урегулированы законом РФ «О защите прав потребителей», истец при предъявлении иска был освобожден от оплаты государственной пошлины, в связи с чем вправе обратиться в суд с требованием о возврате уплаченной при предъявлении иска государственной пошлины.

В силу ч.1 ст. 103 ГПК РФ с ответчика в доход государства надлежит взыскать государственную пошлину, от оплаты которой истец был освобожден при предъявлении иска.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 56,67,167,194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Обязать ТСЖ «ТПК-2» ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, установленные в квартире X.

Взыскать с ТСЖ «ТПК-2» в доход государства государственную пошлину в размере 300 (триста) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Калининский районный суд в течение одного месяца в апелляционном порядке.

Судья: