

Дело № 2-1037/19

07 августа 2019 года

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дзержинский районный суд города Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Лавриненковой И.В.,
при секретаре Черновой П.В.

с участием представителя истца Бондарь Дмитрия Сергеевича,
представителя ответчика Вишневкина Ивана Александровича, действующих
на основании доверенностей,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Лигети Ольги Карловны к Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга об обязанности
вести в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии, обязанности
осуществлять расчет платы за отопление исходя из показаний приборов
учета,

установил:

Истец Лигети Ольга Карловна обратилась в Дзержинский районный
суд г. Санкт-Петербурга с иском к ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального
района» Санкт-Петербурга о понуждении управляющей организации
осуществить приемку в эксплуатацию индивидуальных приборов учета
тепловой энергии, осуществить перерасчет платы за коммунальную услугу
по отоплению и осуществлять в дальнейшем расчеты за коммунальную
услугу по отоплению по показаниям индивидуальных приборов учета
тепловой энергии. Уточнив исковые требования в порядке ст. 39 ГПК РФ,
истец просила суд:

- обязать ответчика ввести в эксплуатацию устройства электронные
для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FNKV dataIII, установленные в
квартире истца по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62,
в количестве четырех штук,

- обязать ответчика осуществлять расчет платы за тепловую энергию с
учетом показаний установленных в квартире истца индивидуальных
приборов учета тепловой энергии, начиная с даты начала отопительного
сезона 2019-2020 годов, в соответствии с действующим законодательством,

- взыскать с ответчика расходы, связанные с оплатой государственной
пошлины в размере 300 рублей.

В обоснование заявленных исковых требований истец указала, что
25.04.2013 года установила в своей квартире, расположенной по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62, индивидуальные приборы
учета тепловой энергии – устройства для вычисления тепловой энергии
Techem dataIII в количестве четырех штук, по одному на каждый радиатор
отопления. В квартире ими оборудованы все имеющиеся отопительные

приборы. Работы по установке устройств для вычисления тепловой энергии были выполнены организацией ООО «Водоконтроль» - официальным представителем производителя этих устройств на Северо-Западе РФ.

25.01.2019 года истец обратился в ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга с заявлением о приемке в эксплуатацию указанных индивидуальных приборов учета тепла и переход на расчет за отопление по показаниям индивидуальных приборов учета. Заявление было направлено почте и ответчиком получено, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления от 29.01.2019 года. Какого-либо ответа от ответчика до настоящего времени не получено.

Между тем, как указывает истец, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № 1708, вступившим в силу с 1 января 2019 года, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» были внесены изменения, касающиеся предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, в частности в текст постановления внесена формула 3(1) для расчетов за отопление в случаях, когда в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии. Таким образом, возможность установки и расчетов по показаниям индивидуальных приборов учета тепла от одной квартиры в многоквартирном доме также нормативно предусмотрено.

Дом 38 по ул. Чайковского, в котором проживает истец, оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепла, а его квартира 62 оборудована индивидуальными приборами учета тепла.

Истец Лигети О.К. в назначенное судебное заседание не явилась, о времени и месте слушания дела извещена надлежащим образом через своего представителя, об отложении дела не просила, документов свидетельствующих об уважительности причин неявки не представила, в соответствии со ст. 48 ГПК РФ ведет дело через представителя.

Представитель истца, действующий на основании выданной доверенности и в пределах предоставленных полномочий, в судебное заседание явился, поддержал заявленные иски по доводам, изложенным в иске, указал, что электронные устройства для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FNKV dataIII, установленные в квартире истца по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62, в количестве четырех штук, в период судебного разбирательства по настоящему делу введены ответчиком в эксплуатацию, о чем между сторонами подписаны соответствующие Акты приемки по каждому из четырех устройств.

Представитель ответчика, действующий на основании выданной доверенности и в пределах предоставленных полномочий, в назначенное судебное заседание явился, подтвердил обстоятельства принятия в эксплуатацию электронных устройств для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV dataIII, установленных в квартире истца по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62, в количестве четырех штук, о чем в материалы дела представил Акты приемки индивидуального прибора учета расхода центрального отопления на коммерческий учет, подписанные между представителями истца и ответчика 26.06.2019 года, выразил готовность ответчика осуществлять в дальнейшем расчет платы за тепловую энергию с учетом показаний установленных в квартире истца индивидуальных приборов учета тепловой энергии, начиная с даты начала отопительного сезона 2019-2020 годов, в соответствии с действующим законодательством.

Выслушав представителя истца, представителя ответчика, изучив материалы дела, оценив представленные суду доказательства, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, истец Лигети О.К. проживает по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 38, квартира 62.

ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга является управляющей организацией и осуществляет техническое обслуживание дома 38 по ул. Чайковского, обязательства по технической эксплуатации, содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома, а также по организации оказания жилищных, коммунальных и прочих услуг, определены за ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга.

На ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга возложена обязанность по сбору платы с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

По делу также установлено, что 25.04.2013 года в квартире Лигети О.К., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62, были установлены индивидуальные приборы учета тепловой энергии – устройства для вычисления тепловой энергии «Techem» FHKV data III в количестве четырех штук, по одному на каждый радиатор отопления в квартире. В квартире ими оборудованы все имеющиеся отопительные приборы. Указанное подтверждается Актом об установке и программировании вычислителей тепла от 25 апреля 2013 года (л.д. 22, 31-50).

Работы по установке устройств для вычисления тепловой энергии были выполнены организацией ООО «Водоконтроль» - официальным представителем производителя этих устройств на Северо-Западе РФ (л.д. 21-22).

В соответствии со Свидетельством об утверждении типа средств измерений DE.C.32.004.A № 63458, выданным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20.09.2016 года – устройства электронные для вычисления тепловой энергии «Techem» FHKV data III

внесены в реестр средств измерения под № 65036-16 (л.д. 24). В соответствии с приложением к указанному свидетельству - описанием типа средства измерений – устройства электронные для вычисления тепловой энергии Techem data III применяют в жилищном фонде с однетрубными или двухтрубными вертикальными и горизонтальными системами разводки контуров отопления. Также в указанном описании типа прямо указано, что устройства электронные для вычисления тепловой энергии «Techem» FNKV data III вычисляют и отображают количество потребленной тепловой энергии в киловаттчасах – что является показателем количества (л.д. 25-34).

Таким образом, данные приборы учета в полной мере соответствуют требованиям законодательства, что подтверждается указанным выше Свидетельством № 63458 от 20.09.2016 года о внесении данных устройств в реестр средств измерения и описанием типа средства измерений.

23.01.2019 года истец обратился в ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга с заявлением о приемке в эксплуатацию указанных индивидуальных приборов учета тепла и переход на расчет за отопление по показаниям индивидуальных приборов учета (л.д. 17-19). Заявление было направлено почте и ответчиком получено, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления от 29.01.2019 года (л.д. 20).

До момента обращения истца в суд с настоящими требованиями индивидуальные приборы учета, установленные в квартире истца по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38, кв. 62, в эксплуатацию ответчиком не были приняты.

Плата за тепловую энергию включена в состав оплаты за коммунальные услуги, обязанность по внесению которой для нанимателя (собственника) жилого помещения многоквартирного дома установлена ст. 154 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления в порядке, установленном Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых, которыми, в том числе, устанавливается порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

В пункте 80 Правил указано, что учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

в суд, т.е. в период судебного разбирательства, установление факта, подтверждающего, что в процессе рассмотрения дела, до вынесения судом решения, ответчик добровольно удовлетворил требования истца в указанной части, не свидетельствует о необоснованности и неправомерности иска, но служит основанием для указания в судебном акте о том, что решение в этой части не подлежит исполнению.

Согласно подпунктам «т», «у» пункта 31 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг не вправе создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

При изложенных обстоятельствах, суд полагает возможным обязать ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга осуществлять расчет платы за тепловую энергию по квартире истца, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 38, квартира 62, с учетом показаний установленных в квартире истца индивидуальных приборов учета тепловой энергии, начиная с даты начала отопительного сезона 2019-2020 годов, в соответствии с действующим законодательством.

Согласно положений ст.98 ГПК РФ, ст.ст.333.19, 333.20 НК РФ, понесенные истцом судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в доход государства, подлежат взысканию с ответчика в пользу истца в размере 300 рублей (л.д. 6).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 98, 167, 193-199 ГПК РФ, суд

решил :

Обязать ответчика ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга осуществлять расчет платы за тепловую энергию в

отношении квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 38, квартира 62, с даты начала отопительного сезона 2019-2020 годов, исходя из показаний установленных в квартире индивидуальных приборов учета тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

Взыскать с ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района» Санкт-Петербурга в пользу Лигети Ольги Карловны расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия судом в окончательной форме, через суд его постановивший.

Судья :



Лавриненкова И.В.

Осипова В.О.

Мотивированное решение изготовлено: 06.09.2019 года

1 2 3 4



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью И.В. Давриденко (листов)

Судья И.В. Давриденко (Давриденкова И.В.)