

К большому сожалению, 354-е постановление правительства РФ допускает использование индивидуальных приборов учета тепла только в случае их 100%-й установки в многоквартирном доме. Однако, граждане могут провести общее собрание собственников и принять решение осуществлять расчёты по их показаниям не дожидаясь светлого момента 100%-го оборудования всех помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета тепла. Практика монтажа вычислителей тепловой энергии ТЕСHEM radio 4 послужила основой для появления предлагаемых вашему вниманию формул. Предлагаем два варианта расчётов за тепло при не 100%-й установке приборов учета тепловой энергии. Сколько не отменяй общедомовые нужды по отоплению, а они всё равно есть. Формулы эти просты и понятны. Предлагаем их вашему вниманию. Первый вариант учитывает траты на содержание общего имущества многоквартирного дома и состоит из нескольких формул:

1. Формула рассчитывает теплотребление общих отапливаемых помещений многоквартирного дома (исходя из метража – как и формула 3(2) 354-го постановления правительства РФ – странно, что это не пришло в голову тем, кто так заботится о нашем с вами кошельке):

$$V_{\text{ОДНдом}} = \frac{S_{\text{общ.пом}}}{S_{\text{дом}}} \cdot V_{\text{общ}}$$

где $V_{\text{ОДНдом}}$ - теплотребление общих отапливаемых помещений многоквартирного дома

$S_{\text{общ.пом}}$ - площадь общих отапливаемых помещений многоквартирного дома

$S_{\text{дом}}$ - общая площадь всех помещений многоквартирного дома

$V_{\text{общ}}$ - общее теплотребление по показаниям общедомового счётчика тепла за отчетный период

2. Формула, по которой рассчитывается доля на содержание общих помещений многоквартирного дома для одной квартиры или нежилого помещения:

$$P_{\text{ОДНкв.}} = \left(\frac{S_{\text{кв.}}}{S_{\text{дом}}} \cdot V_{\text{ОДНдом}} \right) \cdot T$$

где $P_{\text{ОДНкв.}}$ - стоимость доли на содержание общих помещений многоквартирного дома для одной квартиры или нежилого помещения

$S_{\text{кв.}}$ - площадь квартиры или нежилого помещения

$S_{\text{дом}}$ - общая площадь всех помещений многоквартирного дома

$V_{\text{ОДНдом.}}$ - теплотребление общих отапливаемых помещений многоквартирного дома

T - тариф за гигакалорию

3. Формула расчета теплотребления для квартиры или нежилого помещения, которые оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии

$$P_{\text{кв.с приборами}} = (V_{\text{приб.}} \cdot 0,00086) \cdot T + P_{\text{ОДНкв.}}$$

где $P_{\text{кв.с приборами}}$ - стоимость теплотребления для квартиры или нежилого помещения, которые оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии

$V_{\text{приб.}}$ - показания индивидуального прибора учета или сумма показаний таких приборов, установленных в одной квартире или нежилом помещении

0,00086 - коэффициент перевода киловаттчасов в гигакалории

T - тариф

$P_{\text{ОДНкв.}}$ - стоимость доли на содержание общих помещений многоквартирного дома для одной квартиры или нежилого помещения

4. Формула расчета теплотребления для квартиры или нежилого помещения, которые не оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии

$$P_{\text{кв.с без приборов}} = \left(\frac{S_{\text{кв.}}}{S_{\text{жил.без приборов}}} \cdot (V_{\text{общ.}} - V_{\text{приб.}} - V_{\text{ОДНдом}}) \right) \cdot T + P_{\text{ОДНкв.}}$$

где $P_{\text{кв.с без приборов}}$ - стоимость теплотребления для квартиры или нежилого помещения, которые не оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии

$S_{\text{кв.}}$ - площадь квартиры или нежилого помещения

$S_{\text{жил.без приборов}}$ - площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общими и не оборудованных приборами учета тепловой энергии

$V_{\text{общ.}}$ - общее теплотребление по показаниям общедомового счетчика тепла за отчетный период

$V_{\text{приб.}}$ - сумма показаний всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии

$V_{\text{ОДНдом.}}$ - теплотребление общих отапливаемых помещений многоквартирного дома

T - тариф

$P_{\text{ОДНкв.}}$ - стоимость доли на содержание общих помещений многоквартирного дома для одной квартиры или нежилого помещения

ВТОРОЙ ВАРИАНТ: несмотря на простоту и отсутствие общедомовых нужд, этот вариант уже начал применяться в некоторых домах, где установка вычислителей тепловой энергии ТЕСНЕМ radio 4 осуществлена в более чем 50% квартир. Однако данный вариант является менее справедливым, так как фактически общедомовые нужды (которых по 354-му постановлению вообще нет) возлагаются на тех собственников, которые не поставили индивидуальные приборы учета тепла, а это может повлечь судебные иски. В то время как первый вариант расчетов справедливо распределяет теплотребление. В данном варианте всего две формулы:

1. Те, кто установил индивидуальные приборы учета тепла, платят по их показаниям
2. Те, кто не установил индивидуальные приборы учета тепла, платят по следующей формуле:

$$P_{\text{кв. без приборов}} = (V_{\text{общ.}} - V_{\text{приб.}}) \cdot \frac{S_{\text{кв.}}}{S_{\text{дом}}} \cdot T$$

где $P_{\text{кв. без приборов}}$ - стоимость теплотребления для квартиры или нежилого помещения, которые не оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии

$V_{\text{общ.}}$ - общее теплотребление по показаниям общедомового счётчика тепла за отчетный период

$V_{\text{приб.}}$ - сумма показаний всех индивидуальных приборов учета тепловой энергии

$S_{\text{кв.}}$ - площадь квартиры или нежилого помещения

$S_{\text{дом.}}$ - общая площадь всех помещений многоквартирного дома

T - тариф

Программное обеспечение для расчетов по указанным формулам предлагается по весьма низкой цене и в дальнейшем может быть скопировано для других многоквартирных домов без дополнительной платы. Наша организация идет навстречу всем пожеланиям наших клиентов. Расчёты за тепло будут просты и понятны как для жильцов, так и для управляющих.