



Дело № 2-609/2014

10 ноября 2014г.

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Сестрорецкий районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи **Прокофьевой А.В.**, при секретаре **Джумшудовой Р.Я.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску **Кузнецовой Ирины Викторовны к обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района»** об обязанности ввести в эксплуатацию распределители затрат на отопление, произвести перерасчет платы за тепловую энергию, компенсации морального вреда,

установил:

Кузнецова И.В. обратилась в суд с иском к ООО «Жилкомсервис Курортного района», в котором, уточнив исковые требования, просила обязать ответчика ввести в эксплуатацию теплосчетчики – распределители затрат на отопление фирмы «Techem» FHKV data III № 1993, FHKV data III № 1994, установленные в принадлежащей ей квартире по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная, д.7, кв.191; произвести перерасчет платы за тепловую энергию по показаниям установленных в ее квартире теплосчетчиков – распределителей затрат на отопление с момента обращения в ООО «Жилкомсервис Курортного района» - с 04.12.2013г. по дату введения в эксплуатацию теплосчетчиков – распределителей затрат на отопление и в дальнейшем производить начисления за коммунальную услугу по отоплению по показаниям индивидуальных приборов учета тепловой энергии; взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в сумме 15000 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в сумме 200 рублей, расходы по оплате юридических услуг в сумме 12000 рублей, указав в обоснование иска, что установкой распределителей занималась лицензированная организация ООО «Водоконтроль», 04.12.2013г. она обратилась к управляющей компании ООО «Жилкомсервис Курортного района» о принятии в эксплуатацию установленных распределителей затрат на отопление, ответа на заявление не последовало (л.д.4-7,33-56).

Представитель истца Бунаков К.Н. в судебное заседание явился, иск поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика ООО «Жилкомсервис Курортного района» Михайлова И.М. в судебное заседание явилась, против удовлетворения иска возражала.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Квартира по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная, д.7, кв.191 принадлежит на праве собственности Кузнецовой И.В. (л.д.8-10).

04.12.2013г. Кузнецова И.В. установила в указанной квартире распределители затрат на отопление фирмы «Techem» FHKV data III № 1993 – в комнате, FHKV data III № 1994 – в кухне. Установкой распределителей занималась лицензированная организация ООО «Водоконтроль», установленные приборы надлежаще сертифицированы, допущены к применению в Российской Федерации (л.д.13-29).

04.12.2013г. истец обратился в ООО «Жилкомсервис Курортного района» с заявлением о принятии в эксплуатацию установленных распределителей затрат на отопление (л.д.24). Указанное обращение оставлено без ответа.

Из объяснений представителя ответчика следует, что расчет потребления тепловой энергии по квартире истца производится в соответствии с пунктом 42(1) и пунктом 53 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., в указанном доме квартира истца – единственная квартира с установленными распределителями затрат на отопление. Установленные истцом индивидуальные приборы учета тепловой энергии в эксплуатацию не введены.

Согласно ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Абзацем вторым пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 (далее Правила), установлено, что в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения №2 к данным Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Расчет по указанной формуле производится исходя из суммарного объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

В соответствии с ч.5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Согласно п.81, п. 81 (1) – 81 (10) Правил оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть предложенные в заявке дату и время осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок согласовать с потребителем иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию установленного прибора учета. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ направляется потребителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки. Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Учитывая изложенное, требования Кузнецовой И.В. об обязанности осуществить ввод в эксплуатацию распределителей затрат на отопление и произвести перерасчет оплаты за тепловую энергию обоснованы и подлежат удовлетворению.

Ссылка представителя ответчика на абзац второй пункта 42(1) Правил №354, является несостоятельной, поскольку применение формулы для расчета коммунальных услуг жильцам, не установившим приборы учета, не исключает возможности осуществлять расчет платы истцу исходя из показаний установленных приборов.

Ответчиком в материалы дела не предоставлено доказательств, свидетельствующих о невозможности осуществить приемку и ввод в эксплуатацию установленных истцом приборов, и невозможности

осуществлять расчеты за отопление, исходя из показаний этих приборов на основании формулы 3(1) приложения №2 к Правилам № 354.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая из сторон должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Установленный факт нарушения прав потребителя является основанием для взыскания компенсации морального вреда.

Моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда (статья 15 Закона о защите прав потребителей).

С учетом фактических обстоятельств дела, характеру причиненных истцу нравственных страданий, требований разумности и справедливости, суд полагает соразмерным взыскание с ответчика компенсации морального вреда в сумме 3000 руб.

В соответствии со ст. 88,94,98, 100 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела. К издержкам, связанным с рассмотрением дела, в том числе, относятся расходы на оплату услуг представителей. Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением предусмотренных законом случаев. Стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

С учетом сложности дела, предмета спора, количества судебных заседаний, суд считает разумными расходы истца на оплату юридических услуг в размере 12000 рублей. Расходы истца на оплату государственной пошлины составили 200 руб. (л.д.3).

Учитывая изложенное, руководствуясь 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Кузнецовой Ирины Викторовны удовлетворить частично.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» ввести в эксплуатацию теплосчетчики — распределители затрат на отопление фирмы «Techem» FHKV data III № 1993, FHKV data III № 1994 установленные по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная, д.7, кв.191.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» произвести Кузнецовой Ирине Викторовне

перерасчет платы за тепловую энергию по показаниям установленных в квартире по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная, д.7, кв.191 теплосчетчиков – распределителей затрат на отопление с 04.12.2013г. по дату введения в эксплуатацию и производить начисления за коммунальную услугу по отоплению по показаниям индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» в пользу Кузнецовой Ирины Викторовны компенсацию морального вреда в сумме 3000 рублей, судебные расходы в сумме 12200 рублей, а всего 15200 рублей.

В остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Сестрорецкий районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

(подпись)

А.В. Прокофьева

Дата принятия решения суда
в окончательной форме 14 ноября 2014г.

Копия верна:
Судья:

