

78RS0008-01-2020-007442-04
Дело № 2-1452/2021 (2-5548/2020;)

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Санкт-Петербург

10 марта 2021 года

Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи Глазковой Т.А., при секретаре Гамидове Д.В., рассмотрев в судебном заседании гражданское дело №2-1452/2021 по иску Смирновой-Абрамовой Светланы Александровны к ООО "Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района, об обязанности ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, обязанности осуществлять расчет за коммунальную услугу по отоплению, взыскании судебных расходов,

установил:

Смирнова-Абрамова Светлана Александровна обратилось в Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга с иском к ООО "Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района (далее ЖКС №2), об обязанности ввести в эксплуатацию устройства электронные для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio 4, установленные в квартире, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.27, корп.2, кв.398 в количестве шести штук. Обязать ответчика осуществлять расчёт за коммунальную услугу по отоплению с учетом показаний индивидуальных приборов учета в соответствии с действующим законодательством; Взыскать с ответчика расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в сумме 300 рублей, расходы по изготовлению доверенности на представителя в размере 1500 рублей, расходы оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей.

Мотивируя свои требования тем, что 23.09.2020г. истец установила в своей квартире, расположенной по адресу Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.27, корп.2, кв.398 индивидуальные приборы учета тепловой энергии - устройства для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio4 в количестве шести штук, по одному на каждый радиатор отопления и одно на полотенцесушитель. В квартире ими оборудованы все имеющиеся отопительные приборы. Работы по установке устройств для вычисления тепловой энергии были выполнены организацией ООО «Водоконтроль» - официальным представителем производителя этих устройств на северо-западе РФ. 23.09.2020 года истец обратился в ООО «Жилкомсервис № 2

Красногвардейского района» с заявлением о приемке в эксплуатацию указанных индивидуальных приборов учета тепла и переход на расчет за отопление по показаниям индивидуальных приборов учета. однако истцом. был получен ответ, в котором ответчик отказался осуществить приемку индивидуальных приборов учета тепловой энергии, свой отказ ответчик мотивировал ссылкой на п.2 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011года: "индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при технической возможности и используемое для определения объемов количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, доме (части жилого дома) или домовладении;".

В соответствии со свидетельством об утверждении типа средств измерений Е 1 31.004.А №63458, выданным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20.09.2016 года - устройства электронные для вычисления :тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio 4 внесены в реестр средств измерения под №65036-16 В соответствии с приложением к указанному свидетельству - описанием типа средства измерений - устройства электронные для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio 4 применяют в жилищном фонде с одноконтурными или двухконтурными вертикальными и горизонтальными системами разводки контуров отопления. Также в указанном описании типа прямо указано, что устройства электронные для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV в модификации radio 4 вычисляют и отображают количество потреблённой тепловой энергии в киловаттчасах - что является показателем количества. Соответственно - устройство для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio 4 является индивидуальным прибором учёта. Свидетельство и описание типа средства измерения находятся в свободном доступе на сайте Рос стандарта/fgis.gost.ru/fundmetrology/ и прилагаются к настоящему заявлению. Описание типа средства измерений является результатом государственной экспертизы данных устройств, которым определяется возможность внесения в реестр средств измерения, которые допущены к применению в РФ. То, что в квартире истца установлены устройства именно в модификации radio 4 подтверждается договором о монтаже и актом программирования устройств.

Истец не согласился с таким отказом, обосновывая свою позицию тем, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № 1708, вступившим в силу с 1 января 2019 года, в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» были внесены

изменения, касающиеся предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме, в частности в текст постановления внести формулу 3(1) для расчетов за отопление в случаях, когда в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии. Таким образом, возможность установки и расчетов по показаниям индивидуальных приборов учета тепла от одной квартиры в многоквартирном доме также нормативно предусмотрено.

Истец, явившийся в судебное заседание требования поддержал.

Представитель истца в судебном заседании настаивал на удовлетворении исковых требований, по доводам, изложенным в исковом заявлении и ссылаясь на сложившуюся судебную практику.

Ответчик ООО ЖКС №2 в судебное заседание представителя не направил, ранее участвуя в рассмотрении настоящего спора представил возражения по иску, полагая их необоснованными и противоречащими требованиям действующего законодательства.

Третьи лица Абрамов В.Д. и Смирнов А.Н., требования истца поддерживали, настаивали на их удовлетворении.

Суд, с учетом положений ст. 167 ГПК РФ рассматривает дело в отсутствие ответчика, извещенного о слушании дела и не ходатайствующего об отложении дела.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы гражданского дела в их совокупности, приходит к следующему.

Установлено, что истец является собственником $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.27, корп.2, кв.398

ООО ЖКС №2 является управляющей организацией и осуществляет техническое обслуживание дома 27 корп.2 по пр. Ударников в Санкт-Петербурге, обязательства по технической эксплуатации, содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома, а также по организации оказания жилищных, коммунальных и прочих услуг, определены в учредительных документах ООО ЖКС №2, в связи с чем на ответчика возложена обязанность по сбору платы с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Материалами дела установлено, что 23.09.2020г. в квартире истца указанного дома были установлены индивидуальные приборы учета тепловой энергии - устройства для вычисления тепловой энергии «ТЕСНЕМ FHKV radio 4 в количестве шести штук, по одному на каждый радиатор отопления в квартире и один - на полотенцесушитель. Указанные обстоятельства подтверждаются Актом об установке и программировании вычислителей тепла от 23.09.2020г. (л.д.22). Работы по установке устройств для вычисления тепловой энергии были выполнены организацией ООО «Водоконтроль»

В соответствии со Свидетельством об утверждении типа средств измерений DE.C.32.004.A № 63458, выданным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20.09.2016 года - устройства электронные для вычисления тепловой энергии «Techem» FHKV внесены в реестр средств измерения под № 65036-16 (л.д. 9). В соответствии с приложением к указанному свидетельству - описанием типа средства измерений - устройства электронные для вычисления тепловой энергии Techem применяют в жилищном фонде с однотрубными или двухтрубными вертикальными и горизонтальными системами разводки контуров отопления. Также в указанном описании типа прямо указано, что устройства электронные для вычисления тепловой энергии «Techem» FHKV radio4 вычисляют и отображают количество потребленной тепловой энергии в киловаттчасах - что является показателем количества (л.д. 10-15).

Таким образом, данные приборы учета в полной мере соответствуют требованиям законодательства, что подтверждается указанным выше Свидетельством № 63458 от 20.09.2016 года о внесении данных устройств в реестр средств измерения и описанием типа средства измерений.

23.09.2020 года истец обратился в ООО ЖКС №2 с заявлением о приемке в эксплуатацию указанных индивидуальных приборов учета тепла и переход на расчет за отопление по показаниям индивидуальных приборов учета (л.д. 16,17).

Ответчиком заявление истца оставлено без удовлетворения (л.д.18-20).

До момента обращения истца в суд с настоящими требованиями индивидуальные приборы учета, установленные в квартире истца по указанному адресу, в эксплуатацию ответчиком не были приняты.

Плата за тепловую энергию включена в состав оплаты за коммунальные услуги, обязанность по внесению которой для нанимателя (собственника) жилого помещения многоквартирного дома установлена ст. 154 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления в порядке, установленном Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых, которыми, в том числе, устанавливается порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

В пункте 80 Правил указано, что учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В соответствии с п. 81 Правил ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем, в том числе, на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом исполнитель обязан начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требования в части обязанности ответчика ввести в эксплуатацию устройства электронные для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio4, установленные в квартире истца по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.27, корп.2, кв.398в количестве шести штук.

Согласно подпунктам «т», «у» пункта 31 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг не вправе создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

При изложенных обстоятельствах, суд полагает возможным обязать ООО ЖКС №2 осуществлять расчет платы за тепловую энергию по квартире истца, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.27, корп.2, кв.398, с учетом показаний установленных в квартире истца

индивидуальных приборов учета тепловой энергии, с даты приемки в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

Истцом заявлены требования о взыскании судебных расходов на оплату услуг представителя в размере 25 000 руб., в подтверждении представлен договор на оказание юридических услуг от 05.11.2020г. и кассовый чек на оплату в указанном размере (л.д. 24-28).

Согласно положениям абз. 5 ст. 94 и ч.1 ст. 98 ГПК РФ, а, также руководствуясь правовой позиции, изложенной в п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела" от 21.01.2016 N 1, исходя из сложности рассматриваемого дела, иных заслуживающих внимания обстоятельств по делу, с учетом разумности и справедливости суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей.

На основании ст. 98 Гражданского процессуального кодекса РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 рублей, понесенные истцом расходы по уплате госпошлины подтверждаются платежным документом- чек-ордер от 11.11.2020г. (л.д.1).

Требования истца в части оплаты расходов по изготовлению нотариально оформленной доверенности в размере 1 500 рублей, подлежат отклонению, поскольку из текста данной доверенности усматриваются полномочия представителя истца на выполнение и иных действий, не связанных с рассмотрением только настоящего гражданского дела, что исключает возможность удовлетворить требования заявителя, поскольку данные убытки могли быть связаны и с выполнением иных действий, выходящих за пределы рассматриваемого гражданского дела.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями ст. ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

исковые требования Смирновой-Абрамовой Светланы Александровны к ООО "Жилкомсервис № 2 Красногвардейского района, об обязанности ввести в эксплуатацию электронные устройства для вычисления тепловой энергии, обязанности осуществлять расчет за коммунальную услугу по отоплению, взыскании судебных расходов, удовлетворить частично.

Обязать ответчика, ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района», в течение 10 календарных дней со дня вступления решения в законную силу принять в эксплуатацию устройства электронные для вычисления тепловой энергии ТЕСНЕМ FHKV radio 4, установленные в квартире истца по адресу: Санкт- Петербург, ул. Ударников д.27, к.2, кв. 398, в количестве шести штук.

Обязать ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» осуществлять расчёт за коммунальную услугу по отоплению с учётом показаний индивидуальных приборов учёта ТЕСНЕМ FHKV radio 4, начиная с даты принятия в эксплуатацию.

Взыскать с ООО «Жилкомсервис №2 Красногвардейского района» в пользу Смирновой-Абрамовой Светланы Александровны, расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

В части требований Смирновой-Абрамовой Светланы Александровны о взыскании расходов по изготовлению доверенности на представителя в сумме 1500, отказать.

На решение может быть подана жалоба в апелляционном порядке в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца через Красногвардейский районный суд.

Председательствующий судья

Т.А.Глазкова

Мотивированное решение изготовлено 17 марта 2021 года



Подпись судьи

Главный специалист

«24» 05



Пронумеровано и отмечено
Печатной машинкой
Подпись

